

**Изменение № 2 к СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы  
многофункциональные. Правила проектирования**

**Утверждено и введено в действие** приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от

**Дата введения –**

**Содержание**

Раздел 5. Наименование. Заменить слово «(комплексов)» на «и комплексов».

Подраздел 6.2. Наименование. Изложить в новой редакции:

«6.2 Жилые помещения и помещения для временного размещения (проживания)»

Подраздел 6.3. Наименование. Изложить в новой редакции:

«6.3 Общественные и производственные помещения».

**Введение**

Дополнить четвертым абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 2 к своду правил разработано АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. архитектуры *Н.В.Дубынин*, канд. архитектуры *Е.И. Кочешкова*; канд. техн. наук *А.С. Стронгин*, *А.И. Хорунжая*, *Ю.Л. Кашулина*), ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (канд. техн. наук *Д.Г. Пронин*), ООО «Пожарный инженер» (*Бурцев С.В.*), ФГАОУ ВО СФУ ИАиД (канд. архитектуры, доц. *Л.В. Гайкова*).».

**2 Нормативные ссылки**

Изложить раздел в новой редакции:

**«2 Нормативные ссылки**

В настоящем своде правил приведены нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.007–76 Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности

ГОСТ 12.1.036–81 Система стандартов безопасности труда. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях

ГОСТ 28574–2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий

ГОСТ 28575–2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий

**Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)**

ГОСТ 30494–2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 31427–2010 Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности

ГОСТ 31532–2012 Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения

ГОСТ 31565–2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности

ГОСТ Р 52169–2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

ГОСТ Р 52301–2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования

ГОСТ Р 52539–2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования

ГОСТ Р 56295–2014 Энергоэффективность зданий. Методика экономической оценки энергетических систем в зданиях

ГОСТ EN 378-1-2014 Системы холодильные и тепловые насосы. Требования безопасности и охраны окружающей среды. Часть 1. Основные требования, определения, классификация и критерии выбора

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)

СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением № 1)

СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменением № 1)

**Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)**

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями № 1, № 2)

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменением № 1)

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2)

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (с изменением № 1)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями №1, № 2, № 3)

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (с изменениями № 1, №2, №3)

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением № 1)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, №2)

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» (с изменениями № 1, №2)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 147.13330.2012 Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции (с изменением № 1)

СП 154.13130.2013 Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности

## **Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)**

СП 166.1311500.2014 Городские автотранспортные тоннели и путепроводы тоннельного типа с длиной перекрытой части не более 300 м. Требования пожарной безопасности

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с изменениями № 1, № 2)

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования

СП 309.1325800.2017 Здания театральные-зрелищные. Правила проектирования

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 373.1325800.2018 Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования

СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования

СанПиН 2.1.2.2645–10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630–10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049–13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821–10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях

СанПиН 2.4.4.3172–14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СП 2.1.2.2844–11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений

СП 2.3.6.1066–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

## Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)

СП 2.3.6.1079–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

**П р и м е ч а н и е** – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

### 3 Термины и определения

Изложить в новой редакции:

«В настоящем своде правил применены термины по СП 54.13330, СП 113.13330, СП 118.13330, СП 59.13330, а также следующие термины с соответствующими определениями:».

Пункт 3.1. Изложить в новой редакции:

«3.1 **галерея (здесь)**: проход, примыкающий с одной стороны к вертикальным ограждающим конструкциям, а с другой открытый в многосветное помещение или наружное пространство, имеющий ограждение; может иметь покрытие.».

Дополнить раздел термином 3.5а. в следующей редакции:

«3.5а **панорамный лифт**: Лифт, конструкции кабины и шахты которого обеспечивают визуальную проницаемость.».

Дополнить термин 3.11 примечанием в следующей редакции:

«**П р и м е ч а н и е** – В многофункциональных зданиях и комплексах применяют следующие коммуникационные пространства:

- 1) внутренние, устраиваемые в пределах отапливаемого объема внутри контура ограждающих конструкций здания;
- 2) открытые, устраиваемые вне отапливаемого объема здания.».

### 4 Общие положения

Пункт 4.5 исключить.

### 5 Требования к участкам территории многофункциональных зданий (комплексов)

В наименовании раздела заменить слово «(комплексов)» на «и комплексов».

Пункт 5.1. После слов: «сервисного обслуживания» дополнить словами: «культуры и досугово-развлекательного назначения».

## Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)

Дополнить пункт дефисом 5 со словами:

«- места отдыха для проживающих, работающих и посетителей.».

Дополнить раздел пунктом 5.8 в следующей редакции:

«5.8 Противопожарные расстояния от многофункциональных зданий до близлежащих зданий и сооружений, а также между зданиями и сооружениями в составе многофункционального комплекса, следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130 как к зданиям общественного назначения.».

### **6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям многофункциональных зданий и комплексов**

#### **6.1 Здания**

Пункт 6.1.2. Второй абзац. Заменить слова: «с учетом [6]» ссылкой: «по СП 12.13130».

Пункт 6.1.4. Изложить в новой редакции:

«6.1.4 Функционально-планировочные компоненты многофункциональных зданий и комплексов могут быть объединены общими вертикальными и горизонтальными внутренними и открытыми коммуникационными пространствами, включая также общие холлы и вестибюли.

При этом все функционально-планировочные компоненты должны быть функционально и планировочно обособлены и иметь отдельные эвакуационные выходы в соответствии с СП 1.13130.».

Пункт 6.1.5. Исключить слова «а также». Дополнить словами: «, СП 56.13330 и СП 278.1325800 для производственных и научно-производственных помещений».

Пункт 6.1.14. Исключить.

Пункт 6.1.16. Исключить слова: «своде правил, одобренном и рекомендованном Госстроем России».

**Подраздел 6.2.** Наименование подраздела изложить в следующей редакции: «Жилые помещения и помещения для временного размещения (проживания)»

Раздел изложить в следующей редакции:

«6.2.1 Требования к жилым помещениям в виде квартир и пентхаусов следует принимать в соответствии с СП 54.13330 и с учетом правил, приведенных в [9].

6.2.2 Квартиры в составе общежитий квартирного типа по составу и планировочным параметрам также должны соответствовать СП 54.13330.

6.2.3 Все жилые комнаты номеров гостиниц и общежитий, в том числе квартирного типа, должны иметь естественное освещение. Требования к их естественному освещению принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278, к инсоляции и солнцезащите – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076. Требования к инсоляции и солнцезащите приведены также в [10]. При этом в общежитиях должно инсолироваться не менее 60 % жилых комнат. Время инсоляции номеров

## **Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)**

гостиниц не регламентируется. Номера, ориентированные на сектор горизонта 180°–270°, должны иметь солнцезащитные устройства.

6.2.4 В составе квартир жилой части многофункциональных зданий допускается устраивать помещения, предусмотренные пунктом 4.14 СП 54.13330.2016.

6.2.5 Правила проектирования номеров гостиниц изложены в СП 257.1325800, жилых ячеек и блоков общежитий – в СП 379.1325800.».

**Подраздел 6.3.** Наименование подраздела изложить в следующей редакции: «Общественные и производственные помещения».

Пункт 6.3.1. Второй абзац. Исключить слова: «и [11]».

Дополнить 5-7 абзацами в следующей редакции:

«Правила проектирования помещений торгово-развлекательного назначения приведены в СП 464.1325800.

Правила проектирования помещений речных и морских вокзалов приведены в СП 463.1325800, автовокзалов – в СП 462.1325800.

Правила проектирования помещений производственного назначения приведены в СП 56.13330, административных и бытовых помещений в составе производственной группы помещений – в СП 44.13330, научно-производственных – в СП 278.1325800.».

Дополнить подраздел пунктом 6.3.1а в следующей редакции:

«6.3.1а В многофункциональных зданиях допускается устройство помещений для временного пребывания и досуга детей (до 4 ч, без организации питания и сна), с соблюдением СанПиН 2.4.2.2821 и СанПиН 2.4.1.3049.

Правила выполнения планировочных решений помещений для временного пребывания и досуга детей, в том числе по размещению в здании, составу подсобных помещений, помещений для детей, площади приведены в [28]. Данные помещения для детей без сопровождения родителей следует размещать с учетом 7.13.

Дошкольные образовательные организации допускается размещать встроенными в административные (кроме административных зданий промышленных предприятий) и жилые здания, находящиеся в составе многофункциональных комплексов, при условии организации обособленного участка для размещения площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049 и СП 252.1325800.

Общеобразовательные организации, размещаемые в многофункциональных зданиях и комплексах, следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.821 к помещениям и к земельным участкам. Правила проектирования общеобразовательных организаций приведены в СП 251.1325800.».

Пункт 6.3.2. Первое предложение изложить в новой редакции:

«Требования к помещениям загрузки предприятий торговли и общественного питания приведены в СП 464.1325800.».

Пункт 6.3.4. Последний абзац изложить в новой редакции:

## **Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)**

Не допускается размещать общественные бани и сауны смежно, над и под жилыми помещениями (квартирами), а также жилыми комнатами общежитий, номерами гостиниц.

### **7 Пожарная безопасность**

Пункт 7.13. Изложить в новой редакции:

«7.13 Помещения для временного пребывания и досуга детей в многофункциональном здании, а также зданиях, входящих в состав многофункционального комплекса, следует размещать согласно требованиям СП 118.13330.

Магазины детских товаров, детские кинозалы следует размещать не выше третьего этажа.

Для эвакуации из помещений для временного пребывания и досуга детей, из детских кафе, магазинов детских товаров, кинозалов следует предусматривать пути эвакуации к двум рассредоточенным лестничным клеткам Л1 или Н2 или к двум выходам наружу.»

Дополнить раздел пунктами 7.31 –7.37 в следующей редакции:

«7.31 Эвакуационные выходы из помещений, примыкающих к атриуму, допускается предусматривать на галереи атриума. Указанные галереи по ширине, высоте и длине пути эвакуации по ним должны соответствовать требованиям к эвакуационным коридорам. При этом ширина эвакуационного прохода по галереям с учётом возможности эвакуации маломобильных групп населения пользующихся креслом-коляской должна быть не менее 1,5 м. Галереи должны вести к эвакуационным выходам в обе стороны от выхода из помещений.

7.32 В атриуме допускается размещать открытые лестницы, эскалаторы, траволаторы и панорамные лифты, соединяющие только этажи атриума.

7.33 Уклоны, ширину проступи и высоту ступеней открытых лестниц в атриуме следует выполнять по требованиям к эвакуационным. При этом данные лестницы не учитываются при обосновании безопасной эвакуации.

7.34 Ограждающие конструкции шахт (при их наличии) панорамных лифтов следует предусматривать из негорючих материалов, не предъявляя к ним требования по огнестойкости и заполнению проёмов. Подпор воздуха в шахты панорамных лифтов не предусматривается.

7.35 Помещения, выходящие в атриум, должны оборудоваться системой автоматического пожаротушения и системой дымоудаления в соответствии с СП 5.13130 и СП 7.13130.

7.36 Для торговых залов и офисных помещений площадью не более 800 м<sup>2</sup>, при расстоянии от наиболее удалённой части помещения до ближайшего эвакуационного выхода не более 25 м, удаление продуктов горения допускается предусматривать через примыкающие галереи. Технические помещения площадью не более 50 м<sup>2</sup> без постоянного присутствия людей допускается не оборудовать дымоудалением при устройстве выхода на галерею атриума через противопожарную дверь 1-го типа.



## **Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)**

7.37 При применении для эвакуации незадымляемых лестничных клеток типа Н1 конструктивное исполнение последних должно соответствовать требованиям, установленным в СП 60.13330, СП 7.13130.».

### **8 Санитарно-эпидемиологические требования**

Пункт 8.5. Второй абзац изложить в новой редакции:

«- помещения медицинских организаций и организаций социального обслуживания населения, требующие устройства санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.1.3.2630;».

Пятый абзац. Исключить слова: «- общеобразовательные организации согласно СанПиН 2.4.2.2821.».

Пункт 8.6. Изложить в новой редакции:

«8.6 В состав многофункционального комплекса могут быть включены здания (помещения) медицинских организаций и организаций социального обслуживания населения, а также производственные помещения и помещения учреждений транспорта при условии обеспечения норм СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.».

Пункт 8.7. Первое предложение изложить в новой редакции:

«Санитарно-эпидемиологические требования к естественному и искусственному освещению, вентиляции помещений для временного пребывания и досуга детей в многофункциональных зданиях и комплексах следует принимать с учетом СП 118.13330, СанПиН 2.4.1.3049 и СанПиН 2.4.4.3172. Правила выполнения санитарно-эпидемиологических норм данных помещений приведены в [28].».

### **10 Инженерное оборудование**

Изложить в новой редакции:

«10.1 В многофункциональных зданиях и комплексах следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки, в соответствии с СП 30.13330 и СП 31.13330, а также СП 4.13130, СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

При проектировании инженерного оборудования встроенных в многофункциональные здания и комплексы стоянок автомобилей следует учитывать требования СП 113.13330.

10.2 Отвод дождевых и талых вод с кровель многофункциональных зданий, оборудованных системой внутренних водостоков должен осуществляться через выпуски в закрытую внутриквартальную систему ливневой канализации (при ее наличии) в соответствии с техническими условиями.

10.3 В зданиях следует предусматривать системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающие требуемые параметры микроклимата и качество воздушной среды.

Отопление, вентиляцию, противодымную защиту, кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии с СП 60.13330, СП 7.13130, ГОСТ 30494, ГОСТ Р 52539.

## Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)

10.4 Теплоснабжение многофункциональных зданий и комплексов может осуществляться:

- от централизованной системы теплоснабжения;
- от автономного источника теплоты, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная, когенерационная или теплонасосная система теплохладоснабжения);
- от комбинированного источника теплоты - гибридные теплонасосные системы теплохладоснабжения, работающие совместно с централизованной системой теплоснабжения.

Правила проектирования автономных источников теплоснабжения приведены в СП 373.1325800.

При проектировании тепловых пунктов следует выполнять требования СП 60.13330. Правила проектирования тепловых пунктов приведены в [29] и СП 373.1325800.2018.

10.5 По заданию на проектирование, с учетом технических условий (ТУ) теплоснабжающей организации и количества вводов тепловой сети, в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе допускается устройство центрального теплового пункта (ЦТП), либо индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для каждого здания многофункционального комплекса или функционально-планировочного компонента многофункционального здания. Функциональные возможности ЦТП следует дополнять установкой технологического оборудования в индивидуальных узлах распределения и регулирования параметров теплоносителя, для каждого здания или функционально-планировочного компонента.

10.6 Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) следует размещать в выделенных помещениях в пределах обслуживаемых зданий. При отсутствии такой возможности допускается устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов при обосновании и по заданию на проектирование.

10.7 В ИТП следует размещать общедомовой узел учета тепловой энергии, измеряющий суммарное теплоснабжение зданием и подводимый холодный воды, направляемой на горячее водоснабжение. Для каждого функционально-планировочного компонента здания, а также для помещений общего пользования следует предусматривать индивидуальные узлы учёта расхода тепла, холодной и горячей воды.

10.8 При централизованной схеме теплоснабжения, системы внутреннего теплоснабжения и отопления многофункциональных зданий и комплексов следует присоединять к тепловым сетям по независимой схеме. При теплоснабжении от автономного или комбинированного источника теплоты допускается присоединение по независимой и зависимой схеме.

10.9 Системы отопления, общеобменной и противодымной вентиляции, кондиционирования воздуха следует проектировать отдельными для помещений и зон различного функционального назначения и эксплуатационного режима, используя нормативные документы для соответствующих помещений.

## Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)

10.10 В помещениях с переменным количеством посетителей (торговые залы, склады, спортивные залы) допускается применять адаптивные системы вентиляции с регулированием расходов приточного и рециркуляционного воздуха по датчикам углекислого газа и температуры. в зависимости от реального заполнения помещения людьми.

10.11 Проектирование приточных и вытяжных вентиляционных систем в помещениях стоянок автомобилей выполняют в соответствии с СП 113.13330.2016.

10.12 Систему холодоснабжения допускается устраивать от центральной холодильной станции, а также от индивидуальных или мультizonальных систем непосредственного охлаждения. Проектирование систем холодоснабжения следует выполнять с учетом требований безопасности и охраны окружающей среды, в соответствии с ГОСТ EN 378-1. В системах холодоснабжения следует использовать холодильные машины и установки, работающие на экологически безопасных хладагентах, с нулевой озоноразрушающей способностью по ГОСТ EN 378-1-2014 (приложения В, Е). Группу опасности применяемых хладагентов следует принимать: А1 (нетоксичные, негорючие), либо А2 (нетоксичные, трудногорючие) по ГОСТ EN 378-1-2014, (приложение F).

10.13 Для систем холодоснабжения, обеспечивающих круглогодичное поддержание заданных параметров воздуха в кондиционируемых помещениях с повышенными требованиями надежности работы оборудования (серверные, центры обработки данных и т.п.), следует предусматривать 100%-ное резервирование источников холода.

10.14 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха следует проектировать с возможностью их автономного регулирования из помещения, в котором находится пользователь.

10.15 Воздуховоды вентиляции помещений общественного назначения не допускается прокладывать через жилые помещения и лестничные клетки. Они могут быть размещены в коридорах.

Напорные участки воздуховодов систем вентиляции, в воздухе которых могут быть вредные вещества 1-го и 2-го классов опасности по ГОСТ 12.1.007, не следует прокладывать внутри здания.

10.16 Водоснабжение камер орошения, увлажнителей и других устройств, используемых для обработки приточного воздуха, следует предусматривать водой питьевого качества согласно СанПиН 2.1.4.1074.

10.17 В многофункциональных зданиях и комплексах следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, телефонизацию, системы диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования, сеть приема телевидения и радиовещания, сеть проводного радиовещания и кабельного телевидения, интернет.

10.18 По степени надежности электроснабжения электроприемники многофункциональных зданий следует относить к категориям надежности I и II [18], требования к которым приведены также в СП 256.1325800.

## Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)

10.19 В многофункциональных зданиях и комплексах питание электроприемников I категории надежности должно быть выполнено от двух независимых взаимно резервирующих источников питания с устройством автоматического ввода резерва (АВР).

Электроснабжение систем противопожарной защиты следует осуществлять от отдельных панелей ГРЩ, имеющих отличительную маркировку, по двум самостоятельным направлениям, с доведением до распределительных устройств каждого пожарного отсека.

10.20 Устройство встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций допускается на первом, цокольном или первом подземном этажах с выходом непосредственно наружу. В них должны применять только сухие трансформаторы.

Жилые и общественные помещения не следует располагать над, под и смежно с встроенными и пристроенными трансформаторными подстанциями.

10.21 Систему автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования следует выполнять единой для всего многофункционального комплекса или каждого здания, входящего в состав многофункционального комплекса. Управление системой следует осуществлять из диспетчерской, которая может размещаться как в проектируемом многофункциональном объекте, так и вне его.

Систему автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования следует выполнять по модульному принципу, обеспечивая обмен информации между контроллерами, управляющими оборудованием и центральным пультом управления диспетчера.

10.22 Каждый функционально-планировочный компонент должен быть обеспечен прибором для коммерческого учёта потребляемой электроэнергии.

Для групп помещений, проектируемых в составе функционально-планировочного компонента, предназначенных для разных арендаторов (владельцев), по заданию на проектирование предусматривают индивидуальные приборы учета потребляемой электроэнергии.

10.23 Выбор кабельных изделий необходимо производить с учетом требований ГОСТ 31565.

10.24 Управление освещением помещений общего пользования (коридоры, холлы, вестибюли, лестницы и т.п.) должно быть централизованным, управление аварийным освещением следует дублировать из диспетчерской пожарной охраны.

10.25 При проектировании многофункциональных зданий и комплексов по заданию на проектирование следует применять структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) на базе алгоритмов безопасного и энергосберегающего управления.

10.26 Не допускается предусматривать системы бытового газоснабжения в многофункциональных зданиях 11 этажей и более, в том числе кухонные плиты на газовом топливе.

Не допускается устанавливать газовое оборудование в кухнях помещений общественного назначения, предназначенных для общественного питания.

## Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)

10.27 Необходимость наличия и особенности систем пылеуборки и мусороудаления определяют в задании на проектирование.».

### 11 Энергосбережение

Пункт 11.1. Исключить ссылку: «[22]».

Пункт 11.4. Изложить в новой редакции:

«Проектирование многофункциональных зданий и комплексов с классами энергосбережения D, E и C не допускается. Классы A, B устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации.».

Пункт 11.7. Изложить в новой редакции:

«Энергоэффективность систем внутреннего тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха многофункциональных зданий и комплексов следует определять комплексными показателями, представленными либо на основе годового расхода первичной энергии (условного топлива), либо на основе годовой эмиссии диоксида углерода. Комплексные показатели энергетической эффективности определяют по заданию на проектирование или на энергетические обследования и включают в экологический и энергетический паспорта зданий в соответствии с ГОСТ 31532, ГОСТ 31427.

Энергосбережение систем внутреннего тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха следует обеспечивать за счет выбора высокотехнологического оборудования, оптимизации управления системами.».

Дополнить раздел пунктами 11.8 –11.11 в следующей редакции:

«11.8 В многофункциональных зданиях снижение потребления электроэнергии, а также сокращение расходов теплоты, холода и электроэнергии на тепловлажностную обработку воздуха следует предусматривать за счет применения:

- отдельных систем для помещений разного функционального назначения и разных режимов работы;
- систем с регулируемым переменным расходом воздуха;
- снижения аэродинамического сопротивления систем, применения воздухопроводов круглого сечения и более высокого класса плотности;
- энергоэффективных схем тепловлажностной обработки воздуха, включая схемы косвенного и двухступенчатого испарительного охлаждения воздуха, аппаратов для утилизации теплоты и холода удаляемого из помещений воздуха;
- энергоэффективного оборудования для увлажнения, нагревания и охлаждения (вентиляторов, насосов, градирен, холодильного оборудования и др.);
- аккумуляторов теплоты и холода для сокращения пиковых нагрузок потребления теплоты и холода;
- устройств для снижения потребления электрической энергии электроприводами насосов, вентиляторов и компрессоров;
- энергоэкономичных воздушно-тепловых завес, использующих полностью

## Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)

или частично неподогретый воздух.

11.9 Системы холодоснабжения следует проектировать с использованием энергоэкономичного оборудования не ниже классов энергоэффективности А и В.

11.10 Системы энергоснабжения многофункциональных зданий по заданию на проектирование следует предусматривать с использованием возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов.

По заданию на проектирование, следует использовать:

а) вторичные энергетические ресурсы (ВЭР):

- рекуперацию тепла воздуха, удаляемого системами общеобменной вентиляции и местных отсосов (при технической возможности);
- рекуперацию (полную или частичную) холода систем кондиционирования, сбросного тепла конденсаторов холодильных машин;
- рекуперацию сбросного тепла технологических процессов и установок, работающих постоянно или не менее 50% времени в смену;

б) возобновляемые источники энергии (ВИЭ):

- теплоту окружающего воздуха;
- теплоту поверхностных и более глубоких слоев грунта;
- теплоту грунтовых и геотермальных вод;
- теплоту водоемов и природных водных потоков;
- солнечную энергию;
- ветровую энергию и т.п.

11.11 Целесообразность предусмотренных проектом энергосберегающих технологий и мероприятий по повышению энергетической эффективности здания, должна быть обоснована расчетом по ГОСТ Р 56295.».

## Приложение А Правила определения площади, строительного объема, площади застройки, этажности, высоты и заглубления зданий

Таблица А.1. Исключить первую строку: «Жилая площадь квартиры».

Вторая строка во второй колонке дополнить ссылкой «[30]»

Третья строка во второй колонке заменить слова «с пунктом 5 Статьи 15 [27]» на «[27, статья 15, пункт 5 ]».

Дополнить примечанием:

«**П р и м е ч а н и е** - Площади открытых и неотапливаемых планировочных элементов жилой части здания следует определять с понижающими коэффициентами (для лоджий – 0,5, балконов и террас – 0,3, веранд и холодных кладовых – 1,0), приведенными в [30], для эксплуатируемой кровли – 0,3.»

Таблица А.2. Слова: «(см. примечания)» заменить на слова: «(см. примечания к А.1.5)».

Пункт А.1.5. Дополнить примечаниями в следующей редакции:

«**П р и м е ч а н и я**:

**Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)**

1 При проектировании подсчет площади этажа выполняют без вычета площади, занимаемой внутренними стенами.

2 В общей площади здания отдельно указывают площадь открытых и неотапливаемых планировочных элементов здания (эксплуатируемой кровли, террас, открытых наружных галерей, открытых лоджий и т.п.).».

Примечания в конце приложения. Исключить.

**Приложение Б Перечень основных групп помещений, включаемых в состав многофункциональных зданий и комплексов**

Таблица Б.1. Изложить в новой редакции:

«Т а б л и ц а Б.1

Наименование помещений	Класс функциональной пожарной опасности
<b>1 Жилые помещения</b>	
1.1 Квартiry	Ф 1.3
1.2 Пентхаусы	Ф 1.3
<b>2 Помещения для временного размещения (проживания)</b>	
2.1 Жилые ячейки и блоки общежитий	Ф 1.2
2.2 Номера гостиниц	Ф 1.2
<b>3 Общественные помещения для организации мест приложения труда и обслуживания населения</b> Перечень помещений – в соответствии с СП 118.13330.	В соответствии с [3]
<b>4 Производственные помещения</b> Перечень производственных помещений – в соответствии с СП 56.13330. Перечень административных и бытовых помещений при производственных помещениях – в соответствии с СП 44.13330.	Ф 5.1 Ф 5.2
Примечание – Настоящее приложение распространяется как на приведенные типы учреждений и помещений, так и на вновь создаваемые в рамках данных функционально-типологических групп помещений.	

**Приложение В Типы многофункциональных зданий и комплексов**

Таблица В.1. Изложить в новой редакции:

«Т а б л и ц а В.1

Функционально-планировочные компоненты	Типы многофункциональных зданий и комплексов					Примечание
	Жилой	Общественный	Общественно-жилой	Производственный	Общественно-производственный	
1 Жилые помещения	+	–	+	–	–	Согласно п. 1 таблицы Б.1 приложения Б
2 Помещения для временного размещения (проживания)	+	+	+	–	–	Согласно п. 2 таблицы Б.1 приложения Б
2 Общественные помещения*	+**	+	+	–	+	Согласно п. 3 таблицы Б.1 приложения Б

## Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)

3 Производственные помещения*	–	–	–	+	+	Согласно п. 4 таблицы Б.1 приложения Б
* С учетом 8.5; ** Общественные помещения, предназначенные только для обслуживания проживающих. П р и м е ч а н и я - В настоящей таблице применены следующие условные обозначения: «+» – функционально-планировочные компоненты, включаемые в типы многофункциональных зданий и комплексов; «-» – функционально-планировочные компоненты, не включаемые в типы многофункциональных зданий и комплексов.						

### Библиография

Ссылка [6]. Исключить.

Ссылка [11]. Исключить.

Ссылку [22]. Исключить.

Ссылки [24]–[25]. Исключить.

Дополнить ссылкой [28]. Изложить в новой редакции:

«[28] МР 2.4.0130-18 Методические рекомендации «Оборудование и организация работы детских игровых комнат, размещаемых в торговых и культурно-досуговых центрах, павильонах и прочих объектах нежилого значения».

Дополнить ссылкой [29]:

«[29] СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов».

Дополнить ссылкой [30]:

«[30] Приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 ноября 2016 года N 854/пр «Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения».

### Ключевые слова

Изложить в новой редакции:

«Ключевые слова: многофункциональные здания, многофункциональные комплексы, участки территории многофункциональных зданий и комплексов, пожарная безопасность многофункциональных зданий и комплексов, инженерные системы многофункциональных зданий и комплексов»

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО "ЦНИИПромзданий"

Генеральный директор

Н.Г.Келасьев

Заместитель

генерального директора

Д.К. Лейкина



**Продолжение изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 (первая редакция)**

---

Начальник отдела научных  
исследований жилых и  
общественных зданий

\_\_\_\_\_ Н.В. Дубынин

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_ Е.И. Кочешкова